



МСЭД

## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55  
факс: (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

27.03.2023

15ИСХ-6661

Администрация  
Дмитровского городского округа  
Московской области

ООО «Газпром газификация»

i.fedorkova84@mail.ru

На рассмотрении в Министерстве имущественных отношений Московской области находится ходатайство ООО «Газпром газификация» от 24.03.2023 № P001-5839858842-69978676 об установлении публичного сервитута на частях 2 земельных участков, расположенных на территории Дмитровского городского округа Московской области, в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

В соответствии п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

1. размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки;

2. опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка;

3. размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, или на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта;

4. размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 4 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, направляет указанное сообщение и документы, в орган местного самоуправления. Размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется без взимания платы.

На основании изложенного, просим опубликовать прилагаемые **сообщение о возможном установлении публичного сервитута и документы** на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области.

**Не позднее одного рабочего дня** после размещения сообщения и документов на официальных сайтах, просим разместить сообщение о возможном установлении публичного сервитута (без документов):

- в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельных участков;

- на информационном щите в границах населенного пункта либо муниципального образования (если земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта);

- в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если на земельные участки относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем внимание, что сообщение, размещаемое в источниках, установленных для опубликования (обнародования) правовых актов, на информационных щитах и в общедоступных местах многоквартирного дома, необходимо дополнить абзацем следующего содержания: «Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на сайтах: [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru) и [сайт муниципального образования]».

Кроме того, обращаем особое внимание, что размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах должно осуществляться с учетом доступности таких информационных щитов/досок объявлений населению.

Размещение сообщения об установлении публичных сервитутов в местах, не отведенных для массового пребывания населения, а также в административных зданиях, помещениях не может отвечать требованиям общедоступности.

Обращаем внимание, что в соответствии с п. 5 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута (за исключением опубликования сообщения на официальных сайтах администраций) осуществляется за счет средств заявителя – ООО «Газпром газификация».

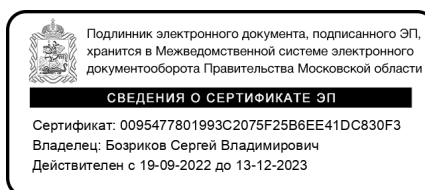
Таким образом, по указанным вопросам ООО «Газпром газификация» следует оказать необходимое содействие администрации Дмитровского городского округа Московской области.

На основании изложенного, просим осуществить указанные мероприятия с учетом изложенных в настоящем письме обстоятельств **и по итогу проделанной работы (в максимально короткий срок) направить в Минмособлимущество подробный отчет об исполнении (с указанием конкретных дат размещения информации, ссылок на информационные ресурсы (сайты), адресов нахождения информационных щитов/досок объявлений, и приложением подтверждающих документов (фотоматериалов, сканов/копий газет).**

Приложение:

- сообщение о возможном установлении сервитута;
- описание местоположения границ публичного сервитута.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Московской области



С.В. Бозриков

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Министерством имущественных отношений Московской области рассматривается ходатайство ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута на частях земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0101006:303, 50:04:0000000:463, расположенных на территории Дмитровского городского округа Московской области в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения - «Распределительный газопровод от ГРС «Дмитров-2» до существующих сетей газораспределения, подключенных к ГРС «Дмитров» и ГРС «Якоть» в Дмитровском городском округе Московской области».

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Минмособлимущество в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: **KiselevKS@mosreg.ru** по следующей форме:

| Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок              |   |              |                                     |  |
|---|---|--------------|-------------------------------------|--|
| ФИО<br>правообладателя  | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | вид<br>права | основание<br>возникновения<br>права | почтовый адрес<br>и/или адрес<br>электронной<br>почты<br>правообладателя |
|   |   |              |                                     |  |
| Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок |   |              |                                     |  |

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод от ГРС «Дмитров-2» до существующих сетей газораспределения, подключенных к ГРС «Дмитров» и ГРС «Якоть» в Дмитровском городском округе Московской области»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |  |   |
|---------------------|--|---|
| № п/п               | Характеристики объекта   | Описание характеристик  |
| 1                   | 2  | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта   | Московская область, городской округ Дмитровский   |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 180 кв.м ± 5 кв.м   |
| 3                   | Иные характеристики объекта  | Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод от ГРС «Дмитров-2» до существующих сетей газораспределения, подключенных к ГРС «Дмитров» и ГРС «Якоть» в Дмитровском городском округе Московской области» устанавливается сроком на 10 лет, в интересах ООО «Газпром Газификация», в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:<br>50:04:0101006:303<br>50:04:0000000:463 |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-50, зона 2</u>                      |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1   | –             | –          | –   | –  | –   |
| 1   | 539633.19     | 2192943.50 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 2   | 539641.94     | 2192948.62 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 3   | 539631.27     | 2192949.74 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 4   | 539629.70     | 2192943.87 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 1   | 539633.19     | 2192943.50 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 2   | –             | –          | –   | –  | –   |
| 5   | 537313.85     | 2193352.29 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 6   | 537313.86     | 2193352.35 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 7   | 537314.66     | 2193356.24 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 8   | 537289.04     | 2193358.19 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 9   | 537289.38     | 2193359.17 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 10  | 537283.41     | 2193359.62 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 11  | 537282.16     | 2193353.70 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 12  | 537287.67     | 2193353.28 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 13  | 537287.93     | 2193354.26 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 5   | 537313.85     | 2193352.29 | Аналитический метод                                 | 0.10   | –   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| –   | –             | –          | –   | –  | –   |

### Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |   |   |   |  |  |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|--|--|
| 1. Система координат =   |                               |   |   |   |   |  |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |   |   |   |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности(при<br>наличии) |
|  | X                             | Y | X   | Y |   |  |  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7  | 8  |
| –  | –                             | – | –   | – | –   | –  | –  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |   |   |   |  |  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7  | 8  |
| –  | –                             | – | –   | – | –   | –  | –  |



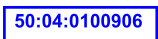
Схема границ публичного сервитута



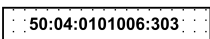
Условные обозначения



Проектная граница публичного сервитута



Граница и номер кадастрового квартала



Граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН

1 •

Характерная точка и её номер границ публичного сервитута



Трасса газопровода проектируемая

Масштаб 1:8 000